



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(ДЕПАРТАМЕНТ ГОССТРОЙТЕХНАДЗОРА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)

214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, тел./факс: (4812) 38-91-44

Утверждено  
приказом и.о. начальника Департамента  
госстройтехнадзора Смоленской области  
И.В. Степенка  
от «17» июня 2020 г.  
№ 412/ОД

Экземпляр № 1

Номер дела: 02-04/ИЗ-144/2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02-44  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12  
(место составления)

«17» июня 2020 г.  
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Компания ФОРЕСТ»

(наименование застройщика или технического заказчика)

ОГРН 1057746216571, ИНН 7725531731; 141411, Московская область, г. Химки, ул. Заводская,  
строение 3.

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц;

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Малозэтажные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в  
пос. Красный Бор в г. Смоленске. 2-очередь строительства (дома №№8,9,10-тип 2) и 3-очередь  
строительства (дома №№5,6,7-тип 3)». 1-й пусковой комплекс: дом № 10 (тип 2), дом № 6  
(тип 3)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство.

1-й пусковой комплекс: дом № 10 (тип 2): количество этажей - 4 эт., площадь застройки - 559 кв.м.,  
количество квартир - 31 шт., общая площадь квартир - 1520,79 кв.м., количество встроенных  
гаражей - 7 шт., площадь встроенных гаражей 121,2 кв.м., строительный объем - 8289,3 куб.м.; дом  
№ 6 (тип 3): количество этажей - 4 эт., площадь застройки - 548 кв.м., количество квартир - 22 шт.,  
общая площадь квартир - 1562,3 кв.м., количество встроенных гаражей - 8 шт., площадь  
встроенных гаражей 131,5 кв.м., строительный объем - 8220,0 куб.м.

Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции;

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания: дом № 10 (тип 2), дом № 6 (тип

3) – 79,3 кДж/(м<sup>2</sup> × °Ссут); Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания: дом № 10 (тип 2), дом № 6 (тип 3) – 85,0 кДж/(м<sup>2</sup> × °Ссут);

*нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)*

расположенный по адресу: г. Смоленск, пос. Красный Бор.  
*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- 1.) № 67-RU67302000-246-2017 от 10.10.2017, Администрацией города Смоленска, срок действия до 20 июля 2019 г;
- 2.) № 67-RU67302000-87-2019 от 08.11.2019, Администрацией города Смоленска, срок действия до 10 января 2021 г.
- 3.) № 67-RU67302000-87-2019 от 27.06.2019, Администрацией города Смоленска, срок действия до 27 сентября 2021 г.

*(номер и дата выдачи орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1.) № 67-2-1-2-0024-17 от 29.08.2017, АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»;
- 2.) № 67-2-1-2-015484-2020 от 04.05.2020, АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»;

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

Начало строительства (реконструкции):

11 декабря 2017 г.

*(дата начала работ)*

Окончание строительства (реконструкции):

22 мая 2020 г.

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

**Проектной документации, шифр проекта 127-03.04.2019, разработанной ООО «Смоленскгражданпроект»**

*(наименование и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Энергетический паспорт здания май.2020, составленный ООО «ИТЦ ТР»

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является

Акт проверки № 02-199 от 02 июня 2020 г.

*(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства)*

Консультант сектора специальных видов надзора управления государственного строительного надзора Департамента госстройтехнадзора Смоленской области.

*(должность)*



**А.И. Андреюшкин**

*(расшифровка подписи)*

Экземпляр заключения получил: представитель ООО «Компания ФОРЕСТ» по доверенности

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

«17» июня 2020 г.

*(должность)*

*(подпись)*

**С.В. Червонюк**

*(расшифровка подписи)*